FR EN

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

Gérer mes cookies

REQUIS
SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

INVESTIR

INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Les investissements directs étrangers (IDE) sont un élément important du développement économique de la Thaïlande, et le pays est l'une des principales destinations d'IDE de sa région. Selon le [Rapport mondial sur l'investissement de la CNUCED 2023](#), les entrées d'IDE se sont élevées à 10 milliards de dollars en 2022, en baisse de 31,5 % par rapport aux 14,6 milliards de dollars enregistrés un an plus tôt, mais toujours au-dessus de la moyenne triennale avant la COVID. Sur la même période, le stock d'IDE atteignait 306,1 milliards de dollars, soit environ 57,1 % du PIB du pays. Selon les chiffres de la Board of Investment (BOI) de Thaïlande, les demandes de promotion de l'investissement en 2023 ont atteint un niveau record de cinq ans, d'une valeur combinée de 24 milliards de dollars, en augmentation de 43 % par rapport à l'année précédente. En 2023, les investisseurs étrangers ont soumis 1 394 demandes de promotion de l'investissement, marquant une augmentation de 38 % par rapport à l'année précédente, avec un investissement combiné atteignant 18,9 milliards de dollars, une augmentation de 72 % stimulée par de nombreux projets à grande échelle. Notamment, les demandes d'investissement en provenance de Chine ont mené les sources d'IDE en valeur, comprenant 430 projets totalisant 7,4 milliards de dollars, principalement dans l'électronique et l'automobile, y compris les véhicules électriques. Singapour a suivi de près avec 194 projets pour un montant de 3,5 milliards de dollars, stimulés par des initiatives majeures dans les cellules solaires et l'électronique. Les investissements américains se classent troisièmes avec 40 projets totalisant 2,3 milliards de dollars, tandis que le Japon se classe quatrième avec 264 projets d'une valeur de 2,2 milliards de dollars, reflétant une augmentation de 60 % par rapport à l'année précédente. La nouvelle stratégie de la BOI était axée sur cinq secteurs prioritaires : BCG (Bio-Circulaire-Vert), véhicules électriques (EV), électronique intelligente, numérique et créatif. Ces secteurs ont collectivement recueilli 759 demandes, pour un investissement total de 14 milliards de dollars, représentant 58 % des engagements d'investissement globaux. Le Corridor économique de l'Est (EEC), principal pôle industriel de la Thaïlande couvrant les provinces de Chonburi, Rayong et Chachoengsao, est resté à l'avant-garde de l'investissement régional, sécurisant 13,1 milliards de dollars, représentant 54 % des engagements totaux. Suivant de près, la région centrale a attiré environ 7,4 milliards de dollars, constituant 31 % de l'investissement global. La Thaïlande est depuis longtemps un bénéficiaire constant de l'investissement chinois, et sa position géostratégique au cœur du bloc commercial ASEAN, avec un accès au libre-échange également en Chine et en Inde, en fait un centre d'intérêt pour de nombreux investisseurs chinois. Cela se manifeste principalement dans la transition vers des économies numériques et la construction de la Thaïlande à la fois comme un hub de connectivité et un nœud clé pour l'Asie dans les nouvelles technologies. Beaucoup d'argent est levé et gagné via les investissements chinois dans diverses initiatives basées en Thaïlande dans la crypto, la fintech, la blockchain et l'IA, ainsi que dans les soins de santé, y compris le tourisme médical. Cela, associé à des plans de connectivité infrastructurelle étendue reliant la Thaïlande à l'ASEAN, à d'autres marchés d'exportation et au développement de nombreuses zones de libre-échange sur des îles périphériques, permet au pays de jouer un rôle mondial très compétitif pour les investissements étrangers dans la région sud-asiatique (ASEAN Briefing, 2023).

La position stratégique de la Thaïlande en Asie du Sud-Est, associée à son infrastructure relativement bien développée et à sa main-d'œuvre qualifiée, en fait une destination attrayante pour les IDE. Le pays offre divers incitatifs par le biais de la Board of Investment (BOI) pour attirer les investissements, notamment des exonérations fiscales et des procédures bureaucratiques simplifiées. Cependant, l'instabilité politique, la bureaucratie, la corruption, les problèmes de main-d'œuvre et les contraintes en matière d'infrastructures posent des défis aux investisseurs. Plusieurs lois thaïlandaises imposent des limitations à la propriété étrangère dans des secteurs spécifiques, notamment dans les industries telles que la banque, l'assurance et les télécommunications. La loi sur les entreprises étrangères (FBA) définit les activités commerciales réservées aux ressortissants thaïlandais, stipulant que l'investissement étranger dans ces secteurs ne doit pas dépasser 50 % du capital social, sauf sous permissions ou exemptions spéciales. La Thaïlande se classe au 43e rang parmi les 132 économies dans l'[Indice mondial de l'innovation 2023](#) et au 87e rang sur 184 pays dans l'[Indice de la liberté économique 2023](#).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	-4.951	14.641	10.034
Stocks d'IDE (millions USD)	304.351	296.270	306.163
Nombre d'investissements greenfield*	72	79	91
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.022	3.926	8.292

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Thaïlande	East Asia & Pacific	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	10,0	5,9	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	7,0	5,2	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	9,0	6,7	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note: *Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. **Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. *** Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR EN THAÏLANDE

Les points forts

Avantages pour les IDE :

- La force de l'économie thaïlandaise réside principalement dans sa grande diversité : l'agriculture (40 % de la production mondiale de caoutchouc naturel mais également de riz, sucre de canne, et de fruits), l'industrie (automobile, électronique agroalimentaire), les services et le tourisme sont fortement développés.
- La main-d'œuvre est peu chère, qualifiée et surtout diversifiée.
- La situation géographique du pays, au cœur de l'Asie, en fait une porte d'entrée vers l'Asie du Sud-Est et la région du Grand Bassin du Mékong, où les nouveaux marchés émergents ont de grands potentiels économiques.
- La politique gouvernementale est globalement en faveur de l'investissement et encourage le libre-échange : il n'existe par exemple aucune restriction dans le secteur manufacturier ni de conditions à l'exportation, de même qu'il existe de nombreuses agences gouvernementales venant en aide aux investisseurs, étrangers comme nationaux.

Les points faibles

- Il y a un manque d'infrastructures et d'innovation en Thaïlande.
- Une incertitude politique
- Une forte connivence entre les milieux économiques et politiques et des conflits d'intérêts
- Un endettement des ménages élevé.

Les mesures mises en place par le gouvernement

La Thaïlande, deuxième économie de l'Association des nations de l'Asie du Sud-Est (ANASE), est un pays à revenu intermédiaire supérieur qui applique des politiques favorables aux investissements. Le [Board of Investment de Thaïlande](#) (BOI) accorde des incitations fiscales et non fiscales aux projets d'investissement admissibles en Thaïlande, accessibles aux investisseurs thaïlandais et étrangers. Ces incitations comprennent une exonération de l'impôt sur le revenu des sociétés, des incitations en matière de droits d'importation de machines et de matières premières, ainsi que d'autres incitations non fiscales.

- Huit ans d'exonération de l'impôt sur les sociétés (avec ou sans plafond),

- Cinq ans d'exonération de l'impôt sur les sociétés,
- Trois ans d'exonération de l'impôt sur les sociétés.

D'autres mesures incitatives sont également prévues :

- Exonération de la retenue à la source pour la distribution de dividendes pendant la période de congé fiscal.
- Participation étrangère à 100 % dans certaines entreprises réservées dans le cadre de la FBA.
- Exonération ou réduction des droits de douane pour les matières premières et les machines importées.
- La propriété foncière pour les entreprises étrangères.
- Retrait ou remise d'argent à l'étranger en devises étrangères.
- Privilèges de visa et de permis de travail pour les expatriés.

D'autres incitations sont disponibles pour les dépenses dans ces secteurs : R&D en matière de technologie et d'innovation, frais d'acquisition de propriété intellectuelle ou de licence pour la commercialisation de technologies développées en Thaïlande, formation aux technologies avancées, développement de fournisseurs locaux dont le ou les actionnaires thaïlandais détiennent au moins 51 % du total des actions, conception de produits et d'emballages en Thaïlande, tant en interne qu'en externe.

Des incitations supplémentaires, basées sur la zone, pour l'exonération de l'impôt sur les sociétés sont accordées aux investisseurs qualifiés dans les domaines spécifiques qui relèvent des catégories suivantes :

- Décentralisation (activités basées dans les 20 provinces ayant le plus faible revenu par habitant).
- Développement de zones industrielles (pour les projets qualifiés basés dans des zones industrielles).
- Parcs scientifiques et technologiques.
- Zones du corridor économique oriental.
- Quatre provinces à la frontière sud et les quatre districts de Songkhla.

Pour soutenir sa stratégie "Thaïlande 4.0", le gouvernement offre des incitations aux investissements dans douze secteurs ciblés : automobile de nouvelle génération, électronique intelligente, agriculture et biotechnologie avancées, transformation des aliments, tourisme, robotique et automatisation avancées, technologie numérique, aviation intégrée, centre médical et services de santé complets, biocarburants/biochimie, fabrication de défense et développement des ressources humaines.

En 2019, le gouvernement thaïlandais a adopté de nouvelles lois et réglementations sur la cybersécurité et la protection des données personnelles qui ont suscité des inquiétudes en raison du large pouvoir donné aux autorités thaïlandaises concernant les informations confidentielles et sensibles, introduisant de nouvelles incertitudes dans le secteur technologique.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les secteurs économiques clés

L'automobile, l'agriculture (caoutchouc, produits de la mer, riz, sucre de canne, fruits), les composants électroniques, les ordinateurs, la chimie organique, le tourisme.

Les secteurs à fort potentiel

Tous les secteurs en lien avec les infrastructures ferroviaires, routières, aéroportuaires et électriques présentent

de grandes opportunités d'affaires pour les investisseurs étrangers.

Les programmes de privatisation

Aucun.

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

[Tenders Info](#), Appels d'offres en Thaïlande

[Banque asiatique de développement](#), Appels d'offres en Asie

[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques

Le gouvernement thaïlandais influence les prix sur le marché local en contrôlant les fournisseurs monopolistiques d'État de produits et de services, comme dans les secteurs de l'industrie pétrolière et gazière (Département d'état américain).

Les secteurs en déclin

Les secteurs à forte intensité de main-d'œuvre, tels que l'alimentation et le textile.

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement

[L'Agence de promotion des investissements de Thaïlande](#)

[Département pour le développement des entreprises - Ministère du commerce de Thaïlande](#)

Les autres ressources utiles

[Siam Legal](#)

Les guides de l'investisseur

[Faire des affaires en Thaïlande - Banque mondiale \(en anglais\)](#)

[Faire des affaires en Thaïlande - Deloitte](#)

[Faire des affaires en Thaïlande - Baker McKenzie](#)