

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

Gérer mes cookies

REQUIS SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

INVESTIR

INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Selon le [Rapport mondial sur l'investissement de la CNUCED 2023](#), les entrées d'IDE en République tchèque ont augmenté pour atteindre 9,8 milliards de dollars en 2022, contre 9 milliards l'année précédente (+8,9 %). Pendant la même période, le stock total d'IDE s'élevait à 202,6 milliards de dollars (environ 69,8 % du PIB), et le pays continue de figurer parmi les plus grands bénéficiaires des entrées d'IDE en Europe centrale. Les États membres de l'UE sont les investisseurs étrangers les plus importants en République tchèque : selon les dernières données disponibles de la Banque nationale tchèque, les plus grands investisseurs dans le pays sont les Pays-Bas (17,5 %), le Luxembourg (15,4 %), l'Allemagne (14,5 %), l'Autriche (10,1 %), la France (7,1 %) et Chypre (4 %). En termes d'activité économique, le secteur financier et des assurances représente 27,1 % du stock total d'IDE entrantes, suivi par la fabrication (26,1 %), l'immobilier (14,9 %), le commerce de gros et de détail (8,8 %) et les activités professionnelles, scientifiques et techniques (5,6 %). En ce qui concerne la localisation géographique des investissements, la capitale Prague détient la plus grande part du stock d'IDE (plus de 60 %), devant la Bohême centrale et la Moravie-Silésie. Les données de l'OCDE montrent que les entrées d'IDE dans le pays se sont élevées à 6 milliards de dollars au premier semestre de 2023, contre 2,6 milliards de dollars au cours de la même période un an plus tôt.

Selon l'Agence gouvernementale pour l'investissement direct étranger, la République tchèque se classe au premier rang des pays d'Europe centrale et orientale en termes de stock d'IDE et d'entrées par habitant. Cela est dû à l'introduction d'incitations à l'investissement, à la présence d'une main-d'œuvre qualifiée et peu coûteuse, ainsi qu'aux avantages géographiques de la République tchèque, tels que sa position au cœur de l'Europe centrale. Depuis 2021, la République tchèque a introduit un nouveau mécanisme de contrôle des IDE conforme aux directives de l'UE. Selon la nouvelle loi, tout investisseur non membre de l'UE doit obtenir une autorisation avant d'acquérir plus de 10 % des actions ou des droits de vote d'une entreprise opérant dans un secteur sensible à la sécurité ou à l'ordre interne ou public du pays (par exemple, l'énergie, le gaz, la gestion de la chaleur et de l'eau, l'alimentation et l'agriculture, les soins de santé, les transports, les systèmes de communication et informatiques, les marchés financiers, les services d'urgence et l'administration publique, le matériel militaire, etc.). Des incitations sont disponibles pour les investissements étrangers qui nécessitent des activités de R&D et qui créent des emplois pour les diplômés universitaires, ainsi que dans certains secteurs spécifiques (par exemple, l'aérospatiale, les technologies de l'information et de la communication, les sciences de la vie, la nanotechnologie et les segments avancés de l'industrie automobile). La République tchèque se classe au 27e rang sur 82 pays dans le classement de l'environnement des affaires de l'Économist, au 18e rang sur 63 dans le [World Competitiveness Ranking](#), ainsi qu'au 31e rang sur 132 économies dans l'[Indice mondial de l'innovation 2023](#) et au 24e rang sur 184 dans l'[Indice de la liberté économique 2023](#).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	9.411	9.051	9.853
Stocks d'IDE (millions USD)	195.240	200.468	202.679
Nombre d'investissements greenfield*	57	113	90

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Value of Greenfield Investments (million USD)	2.595	3.472	2.174

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	République Tchèque	Europe de l'est & Asie centrale	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	2,0	7,5	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	6,0	5,0	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	9,0	6,8	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note: *Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. **Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. *** Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR EN RÉPUBLIQUE TCHEQUE

Les points forts

Avantages pour les IDE en République tchèque:

- La République tchèque est membre de l'UE mais pas de la zone euro
- La banque centrale du pays est forte et indépendante et régit une monnaie stable. Cela donne au pays un excellent accès au marché européen ainsi que des relations internationales positives et stables
- Un secteur bancaire stable et résistant aux crises récentes
- Dépenses publiques à un niveau satisfaisant et maîtrisé
- L'un des taux de chômage les plus bas d'Europe crée un environnement commercial optimal et sain.
- La longue histoire de production industrielle du pays (le secteur continue d'avoir un grand potentiel)
- La qualité de sa main-d'œuvre (à coût intermédiaire élevé)
- Emplacement géographique central.

Voir le rapport [Doing Business 2020](#) pour plus d'informations sur l'environnement des affaires en République tchèque (qui se classe 41e sur 190 économies).

Les points faibles

Inconvénients pour les IDE en République tchèque:

- L'économie de la République tchèque est fortement dépendante du niveau des exportations et de l'afflux d'investissements étrangers, ce qui la rend particulièrement vulnérable en temps de crise
- L'euroscepticisme du pays et le manque d'intérêt pour l'adoption de l'euro peuvent décourager certains entrepreneurs européens à long terme et rendre le pays moins compétitif
- Le pays a connu des tensions politiques, qui peuvent mettre en péril sa stabilité aux yeux des entrepreneurs potentiels

- Les réformes législatives et judiciaires tardent à se concrétiser; cela peut s'expliquer par une histoire politique faite de coalitions gouvernementales.
- La pénurie de main-d'œuvre et le vieillissement de la population constituent également un obstacle important au développement du pays et limitent la capacité du pays à répondre aux besoins de production
- Le secteur automobile occupe une part importante de l'économie.

Les mesures mises en place par le gouvernement

Pour réduire la dépendance du marché tchèque vis-à-vis de ses partenaires commerciaux européens (principalement l'Allemagne), le gouvernement a entrepris des réformes afin de diversifier les débouchés possibles des exportations du pays ainsi que la structure de son tissu économique. Une stratégie export (2012-2020) en direction des marchés émergents en forte croissance ainsi qu'une stratégie pour l'amélioration de la compétitivité (lancée en 2011) ont ainsi été mis en oeuvre. Le ministère tchèque de l'Industrie et du Commerce et CzechInvest, l'agence de développement des investissements, ont précédemment lancé l'initiative « Welcome Package » et proposent à présent un [service d'aide au visa](#) pour rendre les procédures d'immigration aussi rapides que possible pour les investisseurs étrangers qui ont besoin de permis de résidence et de travail en République tchèque.

De plus, le gouvernement tchèque a mis en place un programme économique basé sur la promotion de l'esprit d'entreprise et la modernisation de l'administration publique (afin qu'elle soit plus fonctionnelle et transparente). Comme conséquences concrètes, cela a par exemple facilité l'obtention de financements publics dans les domaines de la science, de la recherche et de l'innovation.

En 2019, le gouvernement a apporté des modifications importantes à la loi sur les incitations à l'investissement, éliminant les incitations aux investissements ciblant la croissance de la main-d'œuvre peu qualifiée, limitant les paiements incitatifs aux investissements principalement à forte valeur ajoutée qui se concentrent sur la R&D et créent des emplois pour les diplômés universitaires.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les secteurs économiques clés

IA et numérique, écotech, sciences de la vie, aérospatial, mobilité, ingénierie.

Pour plus d'informations, consultez la section « Secteurs clés » sur le site Internet de [CzechInvest](#).

Les secteurs à fort potentiel

Technologies de l'information, développement de logiciels, sciences de la vie; car le gouvernement tchèque a fait des progrès ces dernières années pour diversifier ses investissements traditionnels dans l'ingénierie dans de nouveaux domaines de recherche et développement et des technologies innovantes.

Les programmes de privatisation

Aucun programme de privatisation n'est actuellement en cours, car la grande majorité de l'économie tchèque est désormais entre des mains privées à la suite des vagues de privatisation qui ont commencé dans les années 90.

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

[Ted - Marchés publics européens](#), Opportunités d'affaires dans l'UE
[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

[Appels d'Offres Tchèques](#), Appels d'offres en République tchèque

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques

Non

Les secteurs en déclin

Industrie du textile

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement

[CzechInvest](#) (Agence de développement des entreprises et des investissements)

Les autres ressources utiles

Base de données [Doing business in the Czech Republic Database](#) (ICAEW)

Liste des bureaux régionaux d'investissement

Les guides de l'investisseur

[Doing Business](#) de la Banque mondiale - République tchèque