

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

Gérer mes cookies

REQUIS
SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

INVESTIR

INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Malte est bien positionnée en termes d'attrait pour les investissements directs étrangers, alimentée par un environnement réglementaire accueillant et progressiste et un secteur iGaming fort. Selon le [Rapport sur l'investissement dans le monde 2022 de la CNUCED](#), les entrées d'IDE à Malte ont atteint 4 milliards de USD, une légère augmentation par rapport aux 3,9 milliards de USD de l'année précédente. La même année, le stock total d'IDE était estimé à 231 milliards de USD, soit environ treize fois le PIB du pays. Les principaux contributeurs aux flux totaux d'IDE en 2021 ont été les activités financières et d'assurance avec une part de 85,9% (ONS). Les autres secteurs d'investissement sont l'électronique, les produits pharmaceutiques et les communications. Malte est une plaque tournante naturelle pour les entreprises qui cherchent à faire des affaires en Europe du Sud et en Afrique du Nord, avec plus de 31 000 entreprises établies sur l'île ayant des actionnaires étrangers. En 2021, les flux d'investissements directs sortants se sont élevés à 7,2 milliards d'EUR, tandis que le stock d'investissements directs à l'étranger s'élevait à 66,2 milliards d'EUR. Selon les derniers chiffres de l'Office national des statistiques, les entrées d'IDE ont été estimées à 2 milliards d'euros au cours des six premiers mois de 2022, les activités financières et d'assurance représentant 85,3 % du total.

Le pays offre un certain nombre d'avantages aux investisseurs étrangers : il est membre de l'UE ; offre une main-d'œuvre anglophone hautement qualifiée à un coût compétitif; il occupe une position géographique qui lui donne un accès privilégié aux marchés méditerranéen et nord-africain ; et il a développé des économies de niche, notamment dans le domaine pharmaceutique. Malte a signé des traités de non double imposition avec plus de 50 pays et le gouvernement a également mis en place une politique mondiale favorable à l'investissement. Même si le taux de l'impôt sur les sociétés est fixé à 35 %, l'impôt est en réalité beaucoup plus faible en raison de la participation des actionnaires. D'autre part, le pays a un petit marché intérieur, il est fortement dépendant du secteur du tourisme et dispose d'importants flux financiers entrants/sortants (finance offshore, industrie des jeux en ligne, programme de citoyenneté par investissement). Conformément au [règlement 2019/452 de l'UE](#), Malte a promulgué en 2021 la loi sur l'Office national de contrôle des investissements directs étrangers, qui donne à l'Office le pouvoir de filtrer, d'évaluer, d'enquêter et, éventuellement, d'autoriser les investissements directs étrangers effectués par des non-ressortissants de l'UE qui peuvent porter atteinte à la sécurité ou à l'ordre public dans le pays. En juin 2022, le Groupe d'action financière (GAFI) a retiré Malte de sa liste grise. Dans l'ensemble, le pays se classe 21e sur 132 économies dans [l'indice mondial de l'innovation 2022](#) et 54e sur 180 dans [l'indice de perception de la corruption](#).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	3.921	4.116	4.240
Stocks d'IDE (millions USD)	240.950	231.499	225.185
Nombre d'investissements greenfield*	7	14	17
Value of Greenfield Investments (million USD)	99	236	182

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR À MALTE

Les points forts

Malte est membre de l'Union Européenne depuis 2004 ainsi que de l'Eurozone depuis 2008 et dispose d'avantages intéressants pour les investisseurs étrangers :

- Un emplacement géographique qui en fait un carrefour entre la Méditerranée orientale et occidentale et avec l'Afrique du Nord
- Un environnement politique stable composé de deux grands partis politiques, qui se concentrent tous deux sur l'attraction des investisseurs étrangers.
- Une croissance économique robuste (estimée à 4,8% en 2021 par le FMI)
- Un marché du travail compétitif par rapport aux autres pays de l'Union européenne avec une main-d'œuvre productive et bilingue
- Un environnement des affaires globalement positif avec de solides avantages fiscaux et autres incitations à l'investissement
- Des infrastructures modernes : le port franc de Malte dessert 115 ports à travers le monde, l'aéroport international a des vols directs vers 37 principales villes étrangères, et le pays dispose d'un solide système de télécommunications
- Des comptes publics et extérieurs excédentaires

Les points faibles

Les principales faiblesses du pays sont :

- La taille limitée de son marché intérieur
- Une économie dépourvue de ressources naturelles et dépendante de certains secteurs, comme le tourisme (auquel le Brexit et le Covid-19 font craindre des répercussions importantes) ou le commerce électronique
- Une économie ouverte dépendante de la conjoncture économique mondiale
- Des infrastructures routières encore déficientes
- Absence de réforme structurelle en matière de R&D et de formation du capital humain pour renforcer le potentiel de croissance

Les mesures mises en place par le gouvernement

Malte offre des avantages dans de nombreux secteurs pour attirer des investissements directs étrangers, en particulier dans les domaines de la production, du transbordement et des industries des services (notamment la fabrication de produits pharmaceutiques génériques, les technologies de l'information et les services financiers). Le gouvernement offre des avantages fiscaux pour l'investissement dans des projets industriels :

- Des taux d'imposition préférentiels (5% au lieu de 35%)
- Des crédits de taxe sur les investissements (jusqu'à 50% du montant investi ou 50% des deux premières années de salaire des nouveaux emplois créés)
- Des impôts réduits sur les bénéfices réinvestis

- Des stimulations pour la création d'emplois
- Des prêts avec des conditions favorables pour les promoteurs de projets industriels
- Des permis de travail à durée indéfinie pour les actionnaires qui détiennent plus de 40% des parts.

Par ailleurs, Malte dispose d'une zone franche, le [port franc de Malte](#), qui offre aux sociétés opérant en son sein une imposition réduite et des crédits de taxe sur les investissements.

En 2014, Malte a introduit un « [Programme d'investisseur individuel](#) » destiné aux non-ressortissants de l'Union Européenne. Ce programme permet l'octroi de la nationalité maltaise par un certificat de naturalisation aux étrangers et aux familles qui contribuent au développement économique de Malte.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

[Tenders Info](#), Appels d'offres à Malte

[Ted - Appels d'offres européens](#), Opportunités d'affaires dans l'UE 28

[Globaltenders](#), Appels d'offres et projets à Malte

[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement

[Agence de promotion des investissements à Malte](#)

Les autres ressources utiles

[Le Ministère maltais de l'Économie, de l'Investissements et des PME](#)

Les guides de l'investisseur

[Guide commercial de Malte - ITA \(en anglais\)](#)

[Guide des taxes maltaises - Deloitte \(en anglais\)](#)

[Faire des affaires à Malte - UHY \(en anglais\)](#)

[Faire des affaires à Malte - Banque mondiale \(en anglais\)](#)