

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

Gérer mes cookies

REQUIS
SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

INVESTIR

INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Selon le [Rapport sur l'investissement mondial 2023](#) de la CNUCED, les flux d'IDE vers la Malaisie ont augmenté de 39 % pour atteindre près de 17 milliards de dollars en 2022, un nouveau record pour le pays. Le plus grand projet de construction à partir de zéro annoncé était le plan de Bin Zayed International (Émirats arabes unis) d'investir 9,6 milliards de dollars dans le développement d'un projet immobilier mixte à Langkasuka, suite à une coentreprise avec Widad Business Group (Malaisie). À la fin de la même année, le stock total d'IDE s'élevait à 199,2 milliards de dollars. En termes de secteurs, le secteur manufacturier de la Malaisie a attiré le plus d'IDE, apportant 17,1 milliards de MYR et se traduisant par un afflux net de 49,5 milliards de MYR. Le secteur des services est venu ensuite en tant que deuxième plus grand contributeur, devant le secteur minier. De plus, la région des Amériques a surpassé l'Asie en tant que principale région pour les IDE en 2022, enregistrant des afflux nets de 42,6 milliards de MYR, principalement en provenance des États-Unis, contribuant pour 37,8 milliards de MYR au total (Statistique Malaisie). Les données de l'Autorité malaisienne du développement des investissements (MIDA) montrent qu'au cours des neuf premiers mois de 2023, les IDE se sont élevés à 125,7 milliards de MYR, provenant principalement des Pays-Bas, de Singapour, des États-Unis et de la Chine.

Le paysage de l'investissement en Malaisie est renforcé par sa position stratégique et sa connectivité avec les marchés de l'Asie du Sud-Est. Il dispose de terres et de ressources naturelles abondantes, d'une infrastructure de technologies de l'information et de la communication (TIC) bien établie, d'une main-d'œuvre anglophone compétente et d'un écosystème résilient de fabricants et de fournisseurs. Des secteurs clés, tels que les dispositifs médicaux, les semi-conducteurs et les panneaux solaires, contribuent à l'environnement économique robuste de la Malaisie. Cependant, en tant que nation dépendante des exportations, la Malaisie réagit fortement aux fluctuations des conditions économiques mondiales et le gouvernement dispose d'un large pouvoir discrétionnaire pour autoriser les projets d'investissement et l'utilise pour obtenir les avantages maximums de la participation étrangère en demandant des accords avantageux en matière de transfert de technologies ou de création de coentreprises. Selon l'industrie spécifique, les investissements étrangers peuvent être tenus de remplir des exigences de participation locale, notamment en matière de propriété en actions ou de représentation au sein des conseils d'administration. Généralement, les restrictions sur la propriété des capitaux étrangers se manifestent par des participations minimales ou majoritaires obligatoires, détenues soit par des Malaisiens locaux soit par des entités bumiputera (représentant les Malais ethniques). Dans l'ensemble, la Malaisie bénéficie d'un bon environnement des affaires, se classant au 36e rang parmi les 132 économies sur [l'Indice mondial de l'innovation 2023](#) et au 45e rang sur 184 pays sur [l'Indice de liberté économique 2023](#).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants <i>(millions USD)</i>	3.160	12.173	16.940
Stocks d'IDE <i>(millions USD)</i>	170.682	187.257	199.206
Nombre d'investissements greenfield*	100	123	153
Value of Greenfield Investments (million USD)	7.284	25.086	16.805

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Malaisie	East Asia & Pacific	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	10,0	5,9	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	9,0	5,2	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	8,0	6,7	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note: *Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. **Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. *** Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR EN MALAISIE

Les points forts

L'économie de la Malaisie est déjà relativement bien internationalisée et repose sur des exportations diversifiées et en constante croissance. Le pays est par ailleurs parvenu à créer un environnement d'affaires sain et optimum, ce qui le classe d'ailleurs à la 12e place sur 190 pays dans le [Rapport Doing Business 2020](#) de la Banque mondiale. Le pays continue de s'atteler à rendre son économie attractive aux IDE en mettant en place une politique d'investissement globalement libérale et transparente en proposant en outre :

- Une forte compétitivité des coûts ;
- Des incitations à l'investissement attrayantes ;
- Des infrastructures développées ;
- Une position stratégique liée à la proximité des principaux marchés asiatiques ;
- D'importantes ressources naturelles ;
- Un fort dynamisme du secteur des services ;
- Une consommation intérieure élevée et alimentée par un revenu par habitant élevé et un taux de chômage faible.

Les points faibles

Les principales faiblesses de la Malaisie résident dans :

- Les lourdeurs bureaucratiques et réglementaires ;
- Une pénurie de main-d'œuvre qualifiée.
- Un coût du travail globalement en hausse provoquant ainsi un risque d'érosion de la compétitivité-prix du pays.
- L'économie du pays reste également vulnérable, d'un côté à un ralentissement de la demande chinoise, son principal partenaire commercial, et de l'autre aux prix des ressources naturelles (gaz et pétrole).
- Enfin, l'unité du pays est plutôt fragile compte tenu des disparités régionales, ethniques et religieuses.

Les mesures mises en place par le gouvernement

Les gouvernements malais sont traditionnellement ouverts aux investissements directs étrangers, qui font partie

intégrante du développement économique du pays. Dans le cadre de son plan de développement économique, la Malaisie a offert des incitations fiscales pour attirer les investissements étrangers dans des secteurs d'activité stratégiques, tels que le "statut de pionnier" pour les secteurs industriels, l'agriculture et le tourisme, le « label Bionexus » pour le secteur de la biotechnologie et le « Statut MSC » pour les entreprises des secteurs des TIC et du multimédia.

Le gouvernement a créé le Comité national de l'investissement, un organisme d'approbation des investissements coprésidé par le ministre des Finances et le ministre du Commerce international et de l'Industrie, afin d'accélérer le processus de réglementation en ce qui concerne l'approbation de nouveaux investissements. Le budget 2022 comprend un fonds spécial pouvant atteindre 2 milliards de RMY pour attirer des IDE stratégiques.

La Malaisie dispose de plusieurs agences nationales, régionales et municipales de promotion des investissements, notamment la [Malaysian Investment Development Authority \(MIDA\)](#) et [InvestKL](#). De plus amples informations peuvent être obtenues sur [i-Incentives](#), le portail qui fournit des informations sur les incitations à l'investissement offertes par le gouvernement fédéral de Malaisie.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les secteurs économiques clés

La Malaisie exploite ses abondantes ressources naturelles (huile de palme, caoutchouc, étain, bois, pétrole, gaz naturel), et a développé les secteurs de l'électronique et de la chimie. Elle dispose également d'une industrie de produits à forte valeur ajoutée, tels que les semi-conducteurs et autres produits électroniques. Services financiers; tourisme; contenu et infrastructure de communication; éducation; agriculture; et les soins de santé font partie des secteurs économiques importants du pays.

Les secteurs à fort potentiel

Le gouvernement national a récemment appelé à des investissements dans la haute technologie et la recherche et le développement, en se concentrant sur l'intelligence artificielle, la conception et la fabrication d'appareils «Internet des objets», les villes intelligentes, les véhicules électriques, l'automatisation de l'industrie manufacturière, les infrastructures de télécommunications et l'aérospatiale.

Les programmes de privatisation

Bien que le gouvernement ait réaffirmé son engagement de privatiser des entreprises dans plusieurs secteurs clés (c'est-à-dire les transports, l'agriculture, les services publics, les services financiers, la fabrication et la construction), aucun calendrier n'a été fixé pour le processus.

Le gouvernement malais a créé l'[Unité de partenariat public-privé \(UKAS\)](#) pour fournir des conseils et un soutien administratif aux entreprises intéressées par les projets de privatisation et les projets de marchés publics à grande échelle, ainsi que pour superviser les transactions allant des contrats et concessions aux ventes et transferts de propriété. du secteur public au secteur privé.

Les investisseurs étrangers peuvent participer à des programmes de privatisation, mais la propriété étrangère est limitée à 25% du capital de l'entité privatisée.

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

[Tenders Info](#), Appels d'offres en Malaisie

[Banque asiatique de développement](#), Appels d'offres en Asie

[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

Les secteurs où les opportunités d'investissement sont moindres

Les secteurs monopolistiques

Le gouvernement restreint l'investissement dans des branches de production jugées essentielles pour le développement national telles que l'industrie automobile, de même que dans les branches de production à faible valeur ajoutée et à forte intensité de main-d'œuvre. Les étrangers ont un accès limité aux secteurs des services tels que les services financiers, l'offre de services professionnels (juridiques...), la comptabilité, l'architecture.

Les sociétés liées au gouvernement (GLC) continuent de dominer le marché dans plusieurs secteurs, notamment le transport, l'agriculture, les services publics, les services financiers, la fabrication et la construction.

Les secteurs en déclin

Agriculture, mines.

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement

[Autorité de Développement de l'Investissement en Malaisie \(MIDA\)](#)

[Plateforme i-Incentives](#)

[InvestKL](#)

Les autres ressources utiles

[Chambre Nationale de Commerce et d'Industrie de Malaisie](#)

[SME Info](#)

Les guides de l'investisseur

[Climat de l'investissement en Malaisie - Département d'État américain](#)

[Rapport Doing Business de la Banque mondiale](#)