

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

Gérer mes cookies

REQUIS  
SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

## INVESTIR

### INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Ces dernières années, Chypre s'est classée parmi les premières destinations en termes d'attractivité pour les investissements directs étrangers, grâce à son redressement économique rapide et à son environnement commercial avantageux. Cependant, après l'apparition de la pandémie de COVID-19, Chypre a connu une baisse soudaine des entrées d'IDE. Selon le dernier rapport de la CNUCED sur l'investissement dans le monde, les entrées d'IDE se sont élevées à 4,9 milliards de dollars en 2022, marquant ainsi la première année où les transactions nettes d'IDE sont devenues positives après six années consécutives de flux négatifs. Le stock total d'IDE en 2022 s'élevait à 58 milliards d'USD, soit une baisse significative par rapport à l'année précédente (425 milliards d'USD en 2021). Selon la Banque centrale de Chypre, les secteurs qui ont attiré le plus d'IDE sont les activités financières et d'assurance (représentant environ 90 % du stock total), le transport et l'entreposage, l'immobilier, le tourisme, les produits pharmaceutiques et l'énergie. Les principaux partenaires de l'IDE sont la Fédération de Russie, le Luxembourg, les Pays-Bas, le Royaume-Uni et l'Allemagne.

Des secteurs tels que l'intermédiation financière ont bénéficié des politiques gouvernementales et Chypre a commencé à recevoir d'importants montants d'IDE chaque année. Les grands projets, les infrastructures touristiques et les privatisations reçoivent également une bonne part de l'IDE. En outre, le gouvernement tente d'attirer les IDE dans des secteurs plus récents tels que la production cinématographique, les fonds d'investissement, l'éducation, la recherche et le développement, les technologies de l'information et les sièges régionaux. Un avantage supplémentaire est l'environnement sûr et stable de l'UE dans une région turbulente, qui fournit également une base idéale pour les sièges régionaux ou les services auxiliaires et de soutien pour les investisseurs ayant des clients dans la région élargie de la Méditerranée orientale. Chypre ne dispose pas d'un mécanisme obligatoire de contrôle des investissements étrangers (bien qu'un projet de loi sur le sujet ait été présenté en 2022) ; cependant, il existe certaines limitations de propriété et des restrictions de licence pour les investisseurs non européens dans des secteurs spécifiques, tels que la propriété foncière privée, les médias et la construction. D'autre part, le pays dispose d'un petit marché intérieur et le secteur bancaire ne s'est pas encore remis de la crise de 2009 : l'endettement global élevé de Chypre continue de limiter le potentiel de croissance des banques chypriotes et accroît la vulnérabilité économique. En outre, des tensions subsistent entre les parties turque et chypriote de l'île, et le pays reste très dépendant de la Russie et du Royaume-Uni en tant que marchés d'exportation et sources de financement. Dans l'ensemble, Chypre se classe 27e sur 132 dans [l'indice mondial de l'innovation 2022](#), 51e sur 180 dans [l'indice de perception de la corruption](#) et 40e sur 82 dans le classement de l'environnement des affaires de l'Economist.

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
<b>Flux d'IDE entrants</b> (millions USD)	-24.451	-35.744	4.913
<b>Stocks d'IDE</b> (millions USD)	490.880	425.018	58.262
<b>Nombre d'investissements greenfield*</b>	6	15	24
<b>Value of Greenfield Investments (million USD)</b>	160	229	363

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : \* Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Chypre	Europe de l'est & Asie centrale	Etats-Unis	Allemagne
<b>Index de transparence des transactions*</b>	9,0	7,5	7,0	5,0
<b>Index de responsabilité des managers**</b>	4,0	5,0	9,0	5,0
<b>Index de pouvoir des actionnaires***</b>	7,0	6,8	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note: \*Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. \*\*Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. \*\*\* Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

## POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR À CHYPRE

### Les points forts

Les principaux atouts du pays lui permettant d'attirer les investisseurs étrangers sont :

- Un fort environnement favorable aux affaires avec notamment l'un des taux d'imposition pour les entreprises parmi les plus bas d'Europe (de 12,5%, le plus bas d'Europe avec l'Irlande)
- Son adhésion à l'Union européenne et à la zone euro
- Une position géographique stratégique au carrefour de trois continents et offrant notamment un accès aux marchés d'Europe, du Moyen-Orient et du Maghreb
- Une main-d'œuvre polyglotte, expérimentée et à faible coût
- Des infrastructures de transport et de télécommunications de très bonne qualité, notamment dans le secteur portuaire
- Un secteur tertiaire particulièrement développé : tourisme, centre d'affaires et financier international, transport maritime, etc
- Un style de vie enviable dans un environnement sûr, propre et sain, avec un niveau de vie élevé
- Attitude favorable aux entreprises, cadre réglementaire solide, système juridique aligné sur la common law britannique

### Les points faibles

Les principales faiblesses du pays sont :

- La faible attraction de son marché intérieur avec une population d'environ 1,2 million d'habitants (Banque mondiale, 2019 dernières données disponibles)
- Une dette publique élevée (118,4% du PIB en 2020, FMI) et une dette extérieure significative liée aux dépôts bancaires de nombreux non-résidents
- Un secteur bancaire encore fragilisé par la crise de 2009, et ce malgré les nombreuses réformes imposées par l'UE, le FMI et la BCE
- Forte dépendance vis-à-vis de la Russie et du Royaume-Uni en tant que marchés d'exportation et sources de financement (Brexit)
- La division de l'île depuis 1974 et les difficultés pour atteindre un accord entre les Turcs et les Chypriotes

pourrait avoir à terme un impact négatif sur l'attractivité du pays

- Une dépendance excessive à l'égard du secteur des services (84 % de la production totale), notamment le tourisme, les services financiers et l'immobilier

### **Les mesures mises en place par le gouvernement**

Le gouvernement chypriote a su créer un environnement positif pour les affaires comme en atteste sa 54e place au classement Doing Business de 2020 des pays où il est aisé de faire des affaires. La politique libérale menée par le gouvernement a favorisé le développement des investissements. Certaines mesures constituent les points clés de l'attractivité du pays :

- La possibilité d'une prise de participation de 100 % dans quasiment tous les secteurs de l'économie pour les étrangers
- L'un des taux d'imposition sur les sociétés parmi les plus bas de l'Union européenne (de 12,5%)
- Un environnement fiscal intéressant, Chypre ayant signé des traités de non-double imposition avec plus de 50 pays dont la France
- Coût d'établissement et d'exploitation particulièrement compétitif pour les entreprises

C'est également en travaillant sur les faiblesses de son économie que le pays parvient à créer un environnement attractif pour les investisseurs. Ainsi et depuis 2013, le gouvernement s'est attelé à restructurer le secteur bancaire du pays. Ce qui, conjugué à sa recapitalisation, lui a permis d'éviter la faillite et de retrouver une plus grande stabilité. De même, un vrai travail à été mené afin de moderniser et de rendre plus efficace ses services juridiques, comptables et bancaires.

## **LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT**

### **Les appels d'offres, les projets et les marchés publics**

[Tenders Info](#), Appels d'offres à Chypre

[Globaltenders](#), Appels d'offres et projets à Chypre

[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

### **Trouver de l'aide pour des informations complémentaires**

#### **Les agences d'aide à l'investissement**

[Investir à Chypre](#)

#### **Les autres ressources utiles**

[Focus Business Services](#)

#### **Les guides de l'investisseur**

[Guide commercial de Chypre - export.gov \(en anglais\)](#)

[Guide des taxes chypriotes, Deloitte \(en anglais\)](#)

[Faire des affaires à Chypre - UHY \(en anglais\)](#)

[Rapport Doing Business - Groupe de la Banque mondiale \(en anglais\)](#)

