

Nous utilisons des cookies pour sécuriser votre connexion, faciliter votre navigation et réaliser des statistiques de visites. Pour obtenir plus d'information sur les cookies et comment vous y opposer, [visitez notre page de politique de cookies](#).

[Gérer mes cookies](#)

 REQUIS
SEULEMENT

ACCEPTER TOUT

INVESTIR

INVESTISSEMENT DIRECT ETRANGER

Les flux d'IDE vers la Bulgarie sont restés stables au début des années 2000 et ont atteint un niveau record en 2007, avec 12,4 milliards de USD (CNUCED). Selon le [rapport 2022 de la CNUCED](#) sur l'investissement dans le monde, les entrées d'IDE ont diminué en 2021, atteignant 1,5 milliard de USD, contre 3,4 milliards de USD un an plus tôt. Le stock total d'IDE s'élevait à 57,6 milliards de USD à la fin de 2021, soit environ 71,8 % du PIB du pays. Selon la Banque centrale de Bulgarie, les entrées d'IDE en 2022 se sont élevées à 2,25 milliards d'euros : les investissements en actions, y compris dans le secteur immobilier, ont enregistré une entrée de 461,2 millions d'euros (contre une sortie de 52,8 millions en 2021) et les bénéfices réinvestis ont totalisé 1,31 milliard d'euros (contre 1,85 milliard un an plus tôt), selon les données préliminaires. Par pays, les investissements directs les plus importants ont été réalisés par la Suisse (483,2 millions d'euros), Chypre (383,9 millions d'euros) et l'Autriche (380,2 millions d'euros). Des sorties nettes importantes ont été enregistrées vers les Pays-Bas (-177,9 millions d'euros) et le Royaume-Uni (-177,9 millions d'euros). Les IDE sont principalement dirigés vers les secteurs de l'immobilier, de l'industrie manufacturière et des activités financières et d'assurance.

Avec l'un des taux d'imposition sur les sociétés les plus bas de la région (10 %) et un faible coût de la main-d'œuvre, le pays est relativement bien placé pour les investissements étrangers, qui ne font pas l'objet d'un examen préalable par le gouvernement. Il n'existe aucune limite légale à la propriété ou au contrôle d'entreprises par des étrangers, et les entités étrangères bénéficient officiellement du même traitement que les entreprises nationales. Toutefois, en vertu de la loi sur les sociétés offshore, les entreprises dont la participation étrangère est supérieure à 10 % ne peuvent pas exercer d'activités dans 28 secteurs spécifiques (notamment les marchés publics, l'exploitation des ressources naturelles, les services bancaires et d'assurance, bien qu'il existe certaines exemptions). [L'agence Invest Bulgaria](#) (IBA) est l'organe gouvernemental de coordination des IDE qui fournit des informations, des services administratifs et des évaluations d'incitations aux investisseurs étrangers potentiels. Parmi les défis auxquels les investisseurs doivent faire face, on peut citer la pénurie de main-d'œuvre qualifiée, la corruption, l'imprévisibilité du cadre réglementaire et législatif, qui est souvent modifié, et les préoccupations relatives à l'État de droit. En outre, le système judiciaire est lent et les droits de propriété intellectuelle ne sont pas toujours respectés. La Bulgarie devrait recevoir 6,2 milliards d'euros entre 2021 et 2026 des fonds d'aide à la relance post-COVID de l'UE pour améliorer son économie dans des domaines tels que l'énergie verte, la numérisation et le développement du secteur privé, et devrait adopter l'euro au début de l'année 2024. Le pays se classe 35e sur 132 dans [l'indice mondial de l'innovation 2022](#) et 72e sur 180 dans [l'indice de perception de la corruption](#).

Investissement Direct Etranger	2020	2021	2022
Flux d'IDE entrants (millions USD)	3.397	1.892	2.505
Stocks d'IDE (millions USD)	59.730	57.989	57.378
Nombre d'investissements greenfield*	37	50	76
Value of Greenfield Investments (million USD)	810	1.046	2.161

Source : CNUCED - Dernières données disponibles.

Note : * Les investissements greenfield correspondent à la création de filiales ex-nihilo par la maison mère.

Comparaison internationale de la protection des investisseurs	Bulgarie	Europe de l'est & Asie centrale	Etats-Unis	Allemagne
Index de transparence des transactions*	10,0	7,5	7,0	5,0
Index de responsabilité des managers**	2,0	5,0	9,0	5,0
Index de pouvoir des actionnaires***	8,0	6,8	9,0	5,0

Source : Doing Business - Dernières données disponibles.

Note: *Plus l'index est grand, plus les transactions sont transparentes. **Plus l'index est grand, plus les managers sont personnellement responsables. *** Plus l'index est grand, plus les actionnaires ont le pouvoir de défendre leur droit.

POURQUOI CHOISIR D'INVESTIR EN BULGARIE

Les points forts

Afin d'attirer les IDE, la Bulgarie possède de nombreux avantages :

- Des incitations fiscales et une taxation globalement très avantageuse pour les investisseurs
- Une importante main d'œuvre qualifiée et peu chère
- Un coût de la vie très peu élevé
- L'adhésion du pays à l'Union Européenne garantissant des cycles de réformes réguliers
- Une économie solide et robuste face aux chocs extérieurs
- Une forte stabilité politique
- Une réputation positive concernant les régulations fiscales prudentes du pays
- Un excédent budgétaire en constante évolution depuis 2013.
- Situation stratégique permettant un transport aisé des marchandises (fleuve Danube, 5 corridors paneuropéens, 4 aéroports clés) et offrant un accès direct à d'importants marchés (CEI, Afrique du Nord, Moyen-Orient et Union européenne).

Les points faibles

Même si le pays est devenu attractif pour les investisseurs, en particulier après son adhésion à l'Union Européenne, la Bulgarie doit encore relever un certain nombre de défis :

- De faibles progrès concernant la lutte contre la corruption et les réformes du système judiciaire, malgré la pression de l'Union Européenne
- Une bureaucratie inefficace
- La non application des droits sur la propriété intellectuelle
- Une partie importante de la population dispose de revenus limités (l'une des plus pauvres de la région)
- Une dette extérieure élevée
- Un secteur bancaire particulièrement vulnérable face aux crises bancaires de l'Eurozone
- Des infrastructures de médiocre qualité.

Les mesures mises en place par le gouvernement

Le gouvernement bulgare a mis en place un système de taxation très avantageux afin d'attirer les investisseurs. Les coûts pour créer une entreprise ont également baissé au cours de ces dernières années et le gouvernement a entrepris la privatisation de nombreuses entreprises ; offrant ainsi de nouvelles opportunités d'investissements alléchantes. Parmi les mesures particulièrement attractives mises en place, on peut citer :

- Un taux d'imposition pour les entreprises fixé à 10% ;
- Des coûts de main d'oeuvre compétitifs ;
- Une population active bien formée ;
- Le fait que les investisseurs étrangers (hors pays de l'UE et Suisse) peuvent obtenir un permis de séjour permanent valable pour une durée illimitée s'ils investissent plus de 1 000 000 BGN (environ 511 292 EUR) dans le pays ;
- Les investissements des entités étrangères ne sont pas limités.

Enfin, l'Agence pour l'investissement en Bulgarie (IBA), est à la disposition des investisseurs pour leur prospection comme leur implantation et la loi de 2004 pour la Promotion de l'investissement garanti le traitement égalitaire des investissements domestiques et étrangers. Les secteurs de la production industrielle et de la high-tech ont été nommé comme prioritaire par le gouvernement qui a mis en place toute une série d'incitations favorisant l'IDE dans ces secteurs : par exemple, de nombreuses possibilités de partenariat public-privé existent ainsi pour l'acquisition de terrains, la construction d'infrastructures et la formation des ressources humaines.

LES OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les appels d'offres, les projets et les marchés publics

[Tenders Info](#), Appels d'offres en Bulgarie

[Ted - Appels d'offres européens](#), Opportunités d'affaires dans l'UE 28

[AOP \(Agence des marchés publics de Bulgarie\)](#), Appels d'offres

[Globaltenders](#), Appels d'offres et projets en Bulgarie

[DgMarket](#), Appels d'offres dans le monde

Trouver de l'aide pour des informations complémentaires

Les agences d'aide à l'investissement

[Invest Bulgaria Agency \(Agence d'investissement en Bulgarie\)](#)

[Invest Bulgaria \(Investir en Bulgarie\)](#)

Les autres ressources utiles

[Chambre de Commerce et d'Industrie de la Bulgarie](#)

Les guides de l'investisseur

[Rapport Doing Business - Bulgarie \(Banque Mondiale\)](#)

[Guide du marché bulgare - Ministère britannique du commerce international](#)

[Guide des taxes bulgares, Deloitte \(en anglais\)](#)

